

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 310988

Základní údaje aukce

- Poskytovatel elektronické aukce: KEOM Real s.r.o.
Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2
IČ: 25762206
Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
- Prodávající: Eliška Caisová
Dobevská 874/3, Kamýk, 143 00 Praha 4
- Datum a čas konání aukce: dne: 4. 10. 2017 od: 10.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce: dne: 4. 10. 2017 do: 10.30 hodin
(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje o 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
- Místo konání aukce: www.okaukce.cz
- Označení předmětu aukce: Jednotka č. 1375/21 ateliér, v budově č. p. 1375, stojící na pozemku parc. č. 883/24, s jednotkou souvisí podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 2410/120484, vše je zapsáno na listu vlastnictví 10694, pro Katastrální území Vršovice, obec Praha, vedený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- Slovní popis předmětu aukce: Jedná se o ateliér 1+1. Jednotka 24 m² je po rekonstrukci, v osobním vlastnictví, situovaná ve sníženém přízemí cihlového domu, který je též po rekonstrukci. Světlý a útulný prostor disponuje jedním pokojem, kuchyní vybavenou kuchyňskou linkou, koupelnou se sprchovým koutem a WC. Okna bytu vedou do příjemného parku ve vnitrobloku. V katastru je jednotka aktuálně vedena jako ateliér, dne 18. 9. 2017 vydal odbor stavební Úřadu městské části Praha 10 souhlas se změnou užívání stavby - ateliéru - na byt, bez stavebních úprav. Je ideální jej využít jako investici s možností pronajímání. Dům se nachází v ulici Moldavská 1375/5, v okolí je veškerá občanská vybavenost (OC Eden, Tesco). Výborná dopravní dostupnost do centra. Další informace k dispozici na tel.: +420 735 055 442 JUDr. Tzvetelina Nikolova.

Termíny prohlídky:	Prohlídka se bude konat dne 21.9. a dne 26.9., vždy od 12.00 do 13.00 hodin. Pro potvrzení účasti na prohlídce volejte zástupce aukční společnosti +420 735 055 442 JUDr. Tzvetelina Nikolova.
Závady na předmětu aukce:	
Odhad obvyklé ceny:	2.335.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací.
Nejnižší podání:	1.540.000,- Kč
Minimální příhoz:	5.000,- Kč
Aukční jistina:	90.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 805 451 028/2700, vedený u UniCredit Bank. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.